



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA ȘUNCUIUȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro), site:suncuius-bihor.ro

**Nr. 82/15.06.2026**

**Vizat,**  
**Secretar General**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului de Evaluare nr. 3418/09.06.2026 și aprobarea înstrăinării directe a terenului intravilan în suprafață de 525 mp, nr. cadastral 54851, înscris în CF 54851 Șuncuiuș, având drept de preempțiune dl. Marc Costică Nelu

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 25.06.2026.

**Avînd în vedere:**

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de specialitate nr. 80/15.06.2026, întocmit de compartimentul de urbanism, prin care se propune însușirea Raportului de Evaluare nr. 3418/09.06.2026 și aprobarea înstrăinării directe a terenului intravilan în suprafață de 525 mp, nr. cadastral 54851, înscris în CF 54851 Șuncuiuș, având drept de preempțiune dl. Marc Costică Nelu
- Referat de aprobare nr. 81/15.06.2026 al domnului primar,
- Cererea nr. 2237/22.04.2026 depusă la sediul primăriei de către dl. Marc Costică Nelu domiciliat în sat Zece Hotare, nr. 4, în calitate de proprietar al imobilului – magazin S+P, înscris în CF nr. 54851 Șuncuiuș,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare nr. 3418/09.06.2026 pentru aprobarea înstrăinării directe a terenului intravilan în suprafață de 525 mp, nr. cadastral 54851, înscris în CF 54851 Șuncuiuș.

**Art. 2.** Se aprobă înstrăinarea directă a terenului intravilan în suprafață de 525 mp, nr. cadastral 54851, înscris în CF 54851 Șuncuiuș către dl. Marc Costică Nelu, având drept de preempțiune.

**Art. 3** Se desemnează domnul primar pentru semnarea documentelor.

**Art. 4.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Dl primar;
- Compartimentului de urbanism
- La dosar.

**Inițiator Proiect de Hotărâre,**  
**viceprimar: Bot Ioan**